Département de la Haute-Garonne

Commune de LAUNAC

1ère modification du Plan Local d'Urbanisme

Elaboration du PLU approuvée le 16 mai 2013

1ère modification arrêté le

PLAN DE ZONAGE **4.2.2**

Le village Echelle : 1/2000

atelier urbain

Liste des emplacements réservés

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (à titre indicatif)	REFERENCES CADASTRALES	EVOLUTION
1	Elargissement et aménagement du carrefour de la RD 64 sur entrée Est du Bourg	Commune	295 m²	OE : 226	Maintien.
2	Aménagement d'un cheminement piéton autour du lac	Commune	2 293 m²	OF : 660, 657, 656, 653, 661, 650, 644, 646, 643, 249	Suppression, abandon du projet.
3	Aménagement d'une zone de loisirs au lieu-dit « Fontarrive » c'étant un lion entre le lac et la forêt de la Pleyise	Commune	63 706 m²	OB : 601, 602, 604, 743, 350 à 359	Maintien.
4	Aménagement d'une zone de loisirs au nord du lac	Commune	10 145 m²	OB : 615	Maintien.
5	Aménagement d'un cheminement piéton de Baison entre RD 54 et chemin rural de Launac	Commune	360 m²	OF : 311, 813, 850, 851	Maintien.
6	Extension de la station d'épuration	Commune	11 405 m²	OE : 384	Maintien.
7	Création d'un équipement public culturel ou sportif	Commune	16 527 m²	OE : 146	Maintien.
8	Aménagement d'un cheminement piéton de Baison	Commune	260 m²	OF : 341	Suppression, abandon du projet.
9	Aménagement d'une baisson-potamie et d'un espace public de loisirs en face avec le lac	Commune	3 283 m²	OF : 244	Suppression, suite à l'annulation partielle du PLU par jugement de la Cour administrative d'appel du 11 mai 2018.
10	Aménagement d'une baisson-potamie autour d'une partie du lac	Commune	1 970 m²	OB : 616, 340 OE : 553, 486, 488, 503 OF : 241, 634	Suppression de l'ait suite à la suppression de l'EB 9 qui ne permet plus d'assurer la continuité de la baisson douce d'un côté à l'autre du plan d'eau. L'acquisition de la digue, un ouvrage lié à la gestion du plan d'eau, paraît de plus difficilement envisageable.
11	Elargissement du chemin de la Péladère (2 m)	Commune	1 834 m²	OE : 426, 427, 408, 438, 442, 386, 316 à 318, 726, 446, 450, 449, 387, 388	Maintien.
12	Aménagement d'une aire de stationnement et espace public lié dans le centre	Commune	618 m²	OF : 744, 745, 748, 749	Maintien.
13	Elargissement de l'allée des jardins (3 m d'un côté de la voie)	Commune	344 m²	OE : 19, 21, 22, 23, 24, 26, 673, 30	Maintien.
14	Aménagement d'un espace public de quartier	Commune	1 143 m²	OF : 635	Maintien.
15	Aménagement d'un chemin à Las Taillades	Communauté de Communes Save et Garonne	1 600 m²	OD : 246, 247, 248, 249, 253, 552, 484, 254, 264, 263, 266, 267, 268, 269	Maintien.

Légende

INFORMATION SURFACIQUE

- Zone soumise à la protection des sites archéologiques
- Périmètre de protection des monuments historiques

PRESCRIPTION PONCTUELLE

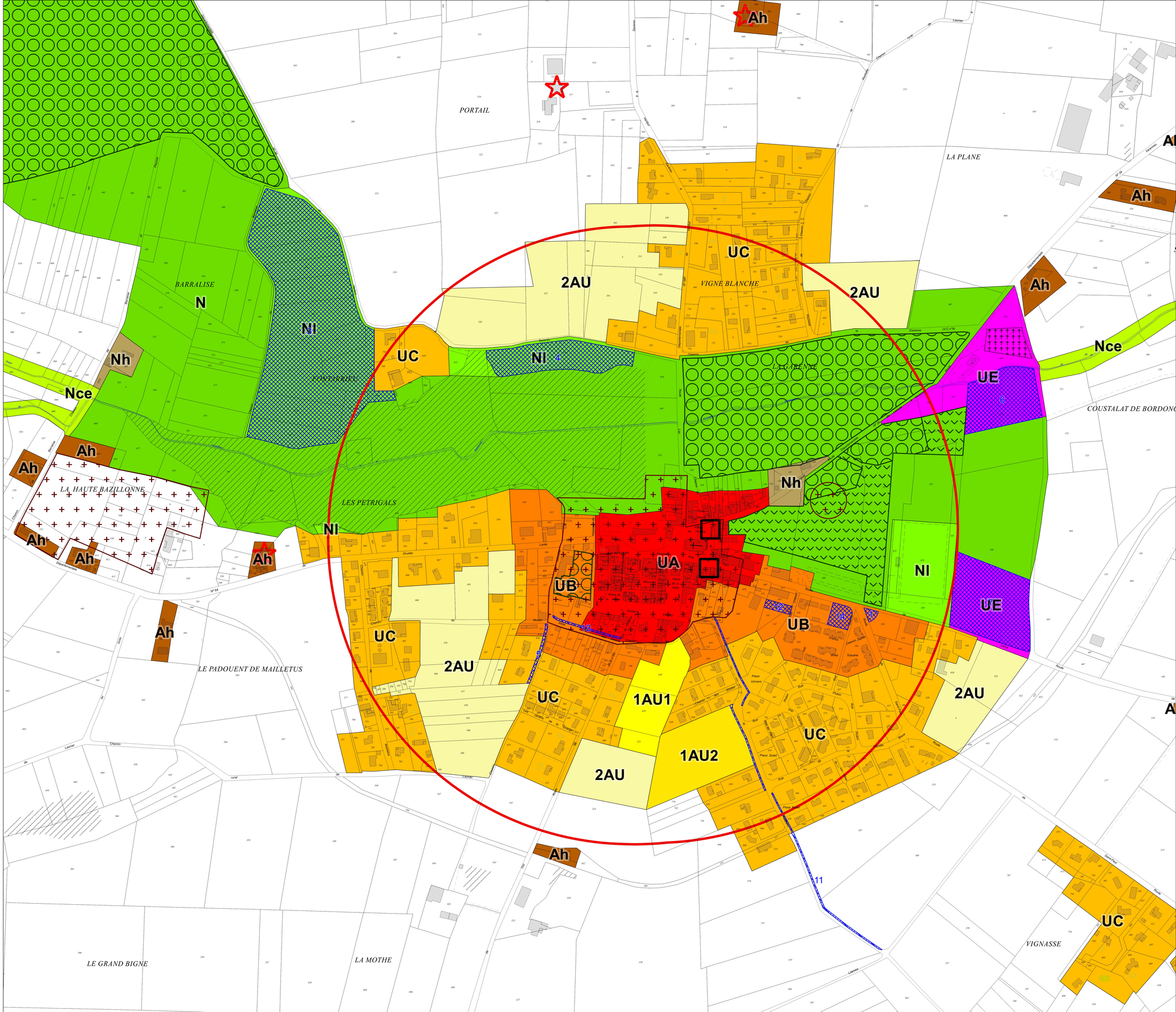
- Bâtiment autorisé à changer de destination (article L.151-11 du CU)
- Elément du petit patrimoine protégé (article L.151-19 du CU)

PRESCRIPTION SURFACIQUE

- Emplacement réservé
- Espace Boisé classé
- Elément paysager

TYPE DE ZONAGE

- UA - le centre bourg ancien
- UAa - le hameau ancien de Galembrun
- UB - les faubourgs du centre bourg
- UC - lazone d'habitat résidentielle
- UE - la zone d'équipement public
- 1AU1 - la zone à urbaniser sud du bourg - secteur nord
- 1AU2 - la zone à urbaniser sud du bourg - secteur est
- 2AU - la zone à urbaniser (non constructible dans un 1er temps)
- A - la zone agricole
- Ah - le secteur de constructions isolées en zone agricole
- N - la zone naturelle
- Nce - le secteur de corridor écologique
- Nh - le secteur de constructions isolées en zone naturelle
- Nl - le secteur touristique et de loisirs

N

0 100 200 m